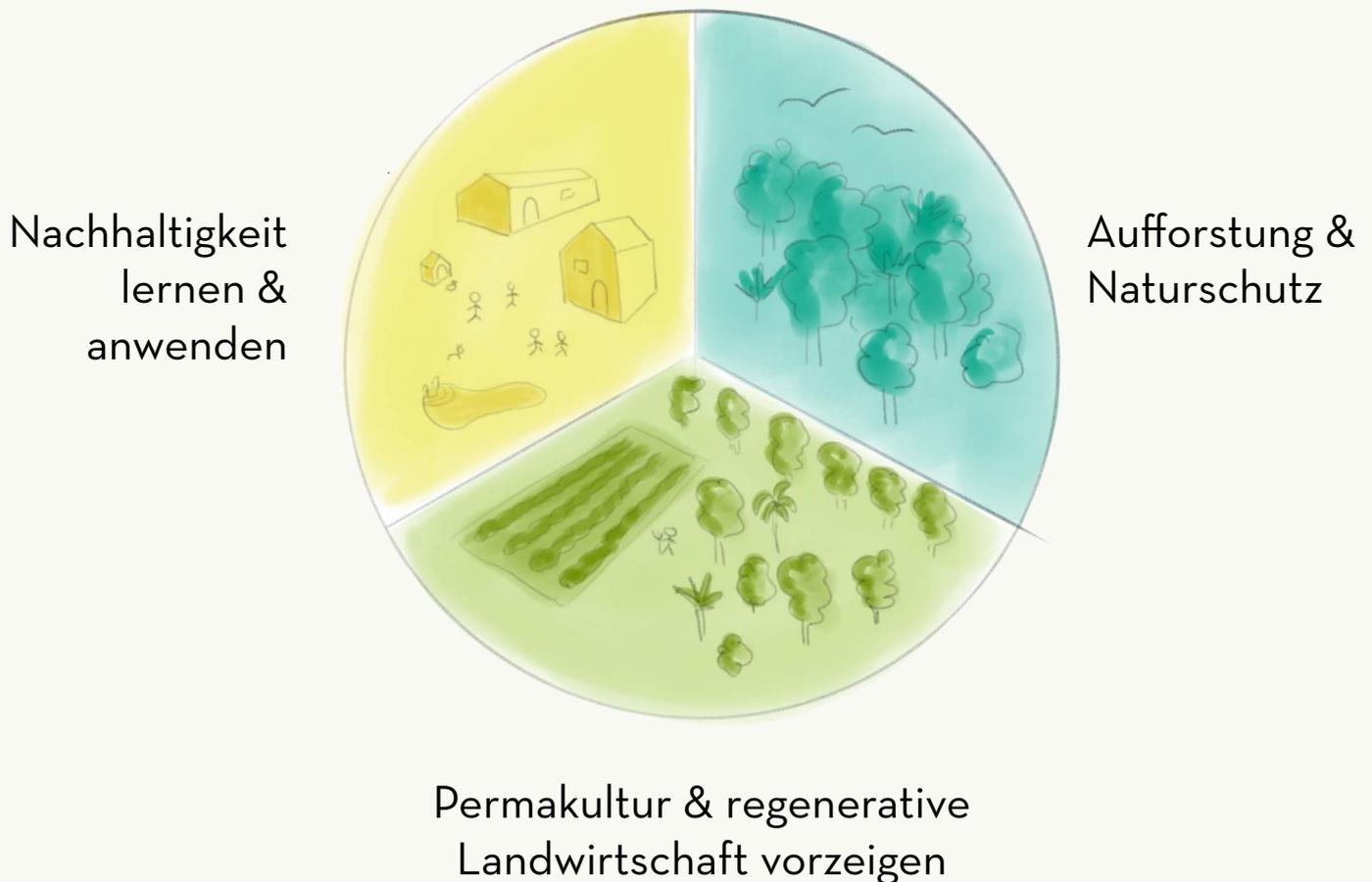


# SON SELVA PERMAKULTUR PROJEKT MALLORCA PITCH DECK

Ein Vorzeige- und Vermittlungsprojekt für  
ein Leben im Einklang mit der Natur.



# DAS PROBLEM

Die Natur ist unser Zuhause. Nur haben wir verlernt sie auch dementsprechend zu behandeln. Mit der anhaltenden Verstädterung und Zerstörung der Natur schaffen wir eine immer grössere Distanz zwischen uns und unserem Lebensraum.



Die Menschen haben ihre Verbundenheit mit der Natur und ihr Verständnis für sie und für unsere Nahrungsbeschaffung grösstenteils verloren.



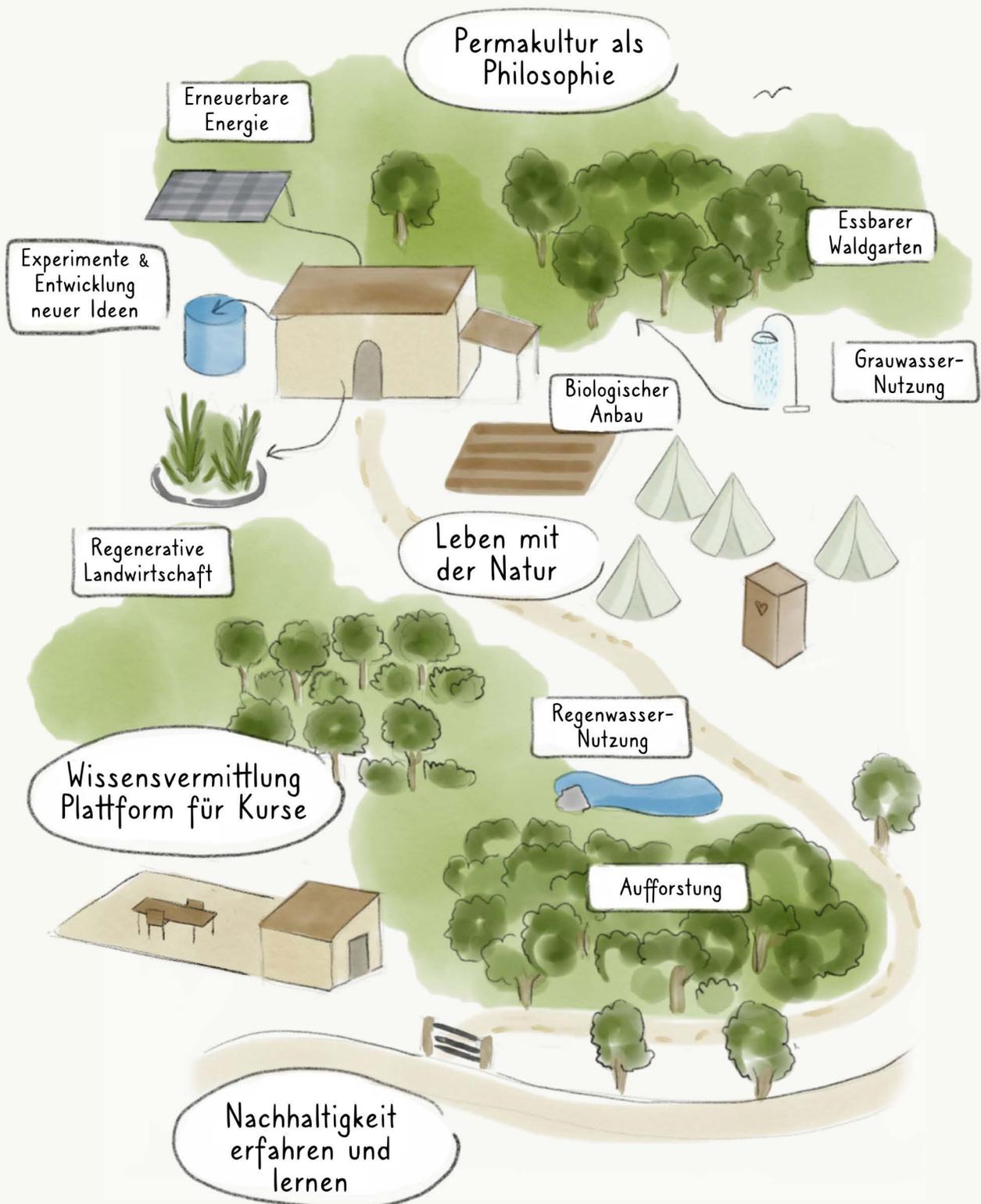
Lösungen zum Klimawandel existieren, sind aber oft theoretisch, und ihr Erfolg ist nur schwer nachvollziehbar.



Ein klimaneutraler, nachhaltiger Lebensstil wird oft als Verzicht und nicht als Bereicherung wahrgenommen.

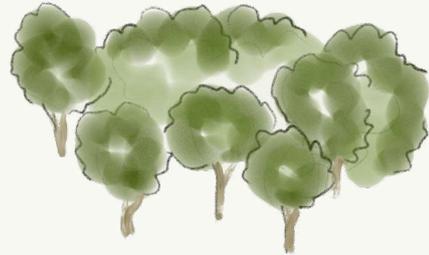
# DIE IDEE

Ein Vorzeigeprojekt, um vorzuleben, wie wir im Einklang mit der Natur leben und uns ernähren können. Ein braches Landstück in Mallorca, ohne Strom oder fließend Wasser, wird in 10 Jahren in einen fruchtbaren Waldgarten umgewandelt und der ganze Prozess dokumentiert.



# DIE IDEE

- Das Land wird nach Permakulturprinzipien (holistisch, regenerativ und biologisch) bewirtschaftet.
- Ein Viertel des Grundstücks wird aufgeforstet und dient Wildtieren und einheimischen Pflanzen als Lebensraum.
- Das Grundstück wird zur Durchführung von Workshops, Infoveranstaltungen zu nachhaltigen Themen und Farm-to-Table-Dinners genutzt.
- Die Ernte dient zur Verpflegung der Kursteilnehmer\*-, Helfer\*- und Gönner\*innen.
- Es wird Regenwasser gesammelt, das für die Duschen sowie das Bewässern des Gartens verwendet wird.
- Es wird ein Zeltcamp geben, in dem Kursteilnehmer\*innen untergebracht werden.
- Das Abwasser (= Grauwasser) der Duschen und der Waschmaschine wird für die Bewässerung des Waldgartens verwendet.
- Die Gebäude sind energie- und wasserautark, also nicht ans Strom- oder Wassernetz angeschlossen (genutzt werden Solar-, Windenergie und Holzheizung).



# DIE INITIANTIN



Scarlet Allenspach ist eine junge Schweizer Unternehmerin verschiedener nachhaltiger Projekte. In Zürich aufgewachsen, wohnt und arbeitet sie momentan abwechslungsweise in Basel und Mallorca.

Seit 2018

Gründerin und Geschäftsführerin von [Urbanroots](#), einer Plattform für Urban-Gardening-Neulinge, mit dem Ziel, mehr Menschen für den Anbau von Gemüse auf dem eigenen Balkon zu motivieren.

Mittlerweile ist Urbanroots zu einer der schweizweit bekanntesten Firmen im Bereich Urban Gardening herangewachsen, beschäftigt zwei Mitarbeiterinnen und trägt sich durch den Verkauf von Schweizer Bio-Saatgut, die Veranstaltung von Workshops sowie den Vertrieb eines Saatgut-Abos von Beginn an selber.

Selbstständige Designerin mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit und digitale Kommunikation (Social-Media-Management).

2019

Erhalt des Permakultur-Design-Zertifikats der [Kul-Kul-Farm](#) in Bali.

2013–2017

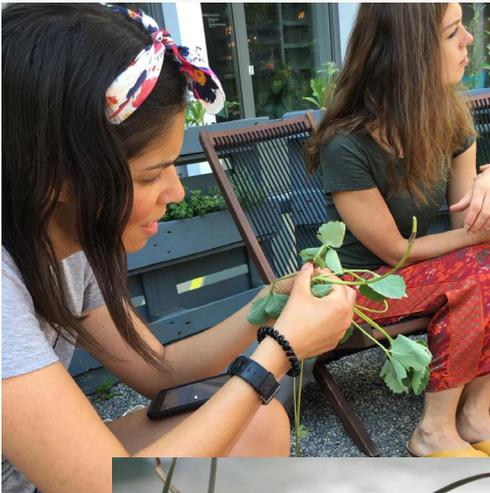
Mitgründerin, Produktdesignerin und Teil der Geschäftsleitung der [Soeder](#) GmbH, die eigene Produkte aus natürlichen Materialien designt und ausschliesslich in Europa produzieren lässt. Ab 2015 neben den oben genannten Tätigkeiten auch Store Managerin der Filiale in Basel.

Bachelor in Industrial Design der ZhdK.

Den ganzen Lebenslauf findest du [hier](#) und mehr Infos zu den Projekten auf der Website [www.scarletallen.com](http://www.scarletallen.com).

# DAS ANGEBOT

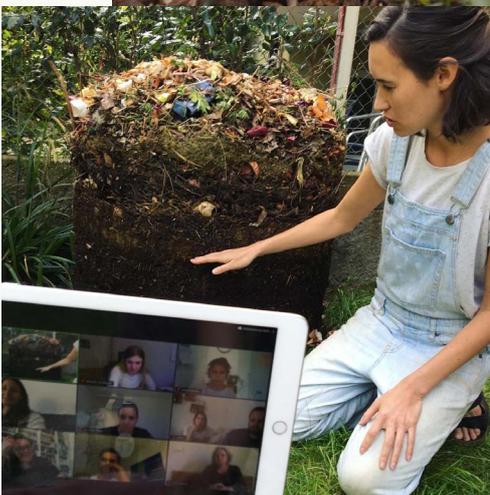
Das Land soll zur Demonstration der Permakulturprinzipien und zur Vermittlung von Wissen rund um das Thema Nachhaltigkeit und regenerative Landwirtschaft genutzt werden.



Um die laufenden Kosten des Projekts zu decken, finden regelmässig **Workshops** und Veranstaltungen statt.



In einem zweiten Schritt wird die Insel durch **Bepflanzungsaufträge** Schritt für Schritt grüner, gesünder und ökologischer.



Der Verwandlungsprozess des Grundstücks wird **dokumentiert** und durch einen Youtube-Kanal, eine Blog und via Social Media Interessierten zugänglich gemacht und motiviert so auch virtuell zu einem natürlicheren Lebenswandel.

# WORKSHOPS

Auf dem Grundstück werden Workshops zu den Themen regenerative Landwirtschaft, Permakultur, nachhaltiges Leben und Bauen und autarke Systeme (z.B. Regenwasser-Nutzung) angeboten.

Scarlet hat bereits viele Workshops geleitet und mehrere Permakulturprojekte in der Schweiz und Mallorca unterstützt. Hier einige Beispiele:



Erstellung eines No-Dig-Gartens, der die Existenz der Mikroorganismen im Boden nutzt und fördert.  
Calvià, Mallorca



Workshop "Stadtgärtnern für Anfänger" durch Urbanroots, geleitet von Scarlet Allenspach.  
Basel, Schweiz



Besprechung vor der Umsetzung eines Hügelbeets, welches das Wasser besser speichert und unfruchtbare Böden langfristig aufwertet.  
Costix, Mallorca



Die Generation, die auf unsere Wissensvermittlung angewiesen sein wird: Spielerisches Gärtnern und Lernen von der Natur.  
Costix, Mallorca

# BEPFLANZUNGEN

Viele Immobilienbesitzer\*innen wünschen sich, ihr Land schonender, natürlicher und ohne den Einsatz von Chemikalien oder Pestiziden zu gestalten. Das Angebot an Gärtner\*innen und Gartengestalter\*innen mit dem nötigen Wissen ist jedoch sehr beschränkt. Wir werden daher **regenerative und wassersparende Bepflanzungen** nach den Prinzipien der **Permakultur** nicht nur auf dem Projektgrundstück, sondern auch auf anderen Grundstücken anbieten und so noch mehr dazu beitragen, dass die Insel grüner und gesünder wird.



“Integrate rather than segregate. By putting the right things in the right place, relationships develop between them and they support each other.” - So lautet das achte der zwölf Permakultur-Prinzipien von David Holmgren.

# WIRKUNGSBEREICHE



## **Wissen vermitteln & erleben**

Eine einfache, anwendbare und lustvolle Vermittlung von Wissen rund um die Themen Nachhaltigkeit und regenerative Landwirtschaft klärt nicht nur auf, sondern ermächtigt die Teilnehmenden auch selbst etwas bewirken zu können.

## **Treibhausgase absorbieren**

Die Aufforstung sowie der Aufbau des Waldgartens absorbieren Treibhausgase. Lösungen zum Klimawandel werden nicht nur theoretisch veranschaulicht, sondern können selber getestet, erfahren und angewendet werden.

## **Gesellschaftlichen Wandel anstossen**

Ein Leben im Einklang mit der Natur ist für jede\*n möglich und eine Bereicherung für Natur und Menschheit. Je mehr Menschen das erleben und verstehen können, desto schneller verbreitet sich das Gedankengut auf der ganzen Welt. Wir setzen bloss den Samen dazu.

# DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 22'174 m<sup>2</sup> und ist an einer exzeptionellen Lage, 10 Minuten zu Fuss von einer kleinen Bucht und 15 Minuten vom beschaulichen Fischerdorf und Badeort Portocolom entfernt. Es ist zu Fuss und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Ein Minus - und wohl auch der Grund für den verhältnismässig tiefen Preis des Grundstücks - ist die Kläranlage, die sich in unmittelbarer Nähe im Nordosten befindet.

[Google-Maps-Link](#) zum Grundstück.

Mehr Fotos vom Grundstück findest du [hier](#).





# DIE UMWANDLUNG

Der Boden ist sehr karg und steinig und bietet somit eine wunderbare Gelegenheit, die Wirkung der alternativen Landgestaltung aufzuzeigen. Die Erde ist kalk- und eisenhaltig und momentan noch sehr humusarm.

Die Mandel- und Johannisbrotplantage ist verwahrlost, und das gesamte Grundstück wurde seit Jahren nur noch notdürftig gepflegt.

Dieses brache Grundstück soll in den nächsten zehn Jahren in einen essbaren Wald, in eine Oase zur Durchführung von Workshops und in eine Regenerationsfläche für heimische Pflanzen umgewandelt werden. Der Baumbestand wird wieder gepflegt und zurückgeschnitten, es werden Elemente zur Verlangsamung der Einsickerung des Regenwassers angelegt und Hochbeete für Gemüse gebaut. In der Schutzzone werden einheimische Pflanzen hinzugefügt, und es wird ein kleiner Trockenteich angelegt (Teich ohne Teichfolie, der sich bei Regen füllt und das Wasser dann langsam einsickern lässt und somit langfristig den Wasserspiegel hebt und die Vegetation stärkt). Für die Workshops braucht es eine Solaranlage und ein Zelt Dorf mit Aussendusche und Komposttoilette. Die Elemente werden so nach und nach die Brache in eine fruchtbare, grüne Fläche verwandeln. Das braucht natürlich Geduld, denn Pflanzen wachsen bekanntlich nur so schnell, wie sie es für gut befinden.



So könnte die Verwandlung des Grundstückes aussehen: Ein Teil des Lössplateaus in China mit 10 Jahren Unterschied, vor und nach der Regeneration.

# DER ZEITPLAN

- 2018 Permaculture Design Certificate (PDC) erwerben
- 2018 Erste, grobe Projektplanung
- 2018, 2019 Entdeckungsreisen, Location Scouting, Mallorca kennenlernen
- 2019 Erster Spanischkurs, Autoprüfung absolvieren
- 2019–2020 Networking, Permakulturprojekte auf der Insel kennenlernen
- 2021 Suche nach einem passenden Grundstück
- 2021 Anwältin und Architekt\*in finden
- 2021 Businessplan fertigstellen
- 2021 Land finden und Optionsvertrag unterschreiben
- 2021 Darlehen anfragen
- 2021 Baubewilligung beantragen
- 2021 Wasserversorgung klären
- 2021 Sponsorsuche
- 2022 Youtube-Kanal und Blog starten
- 2022 Website erstellen
- 2022 Crowdfunding
- 2022 Landkauf Abschluss (datiert auf spätestens 1.7.2022)
- 2022 “Observe and interact”: Land beobachten und Bepflanzung planen
- 2022 Weiterbildung mediterrane Permakultur (mit WWOOF)
- 2022 Rechtslage für Kurse/Vereine abklären, Steuerberatung
- 2023 Umzug aufs Land (im Wohnwagen), Baumbestand retten
- 2023 Aussendusche, Küche, Kompost-WC und Kursplattform bauen
- 2023 Bepflanzung starten
- 2023 Verein gründen und erste Kurse anbieten
- 2024 Offizieller Projektstart
- 2025 Erste Bepflanzungsaufträge
- 2031 Letzte Rückzahlung der Darlehen

“Use small and slow solutions. Small and slow systems are easier to maintain than big ones, making better use of local resources and produce more sustainable outcomes. The bigger they are, the harder they fall.”

- So lautet das neunte der zwölf Permakulturprinzipien von David Holmgren.

# KAPITALBEDARF

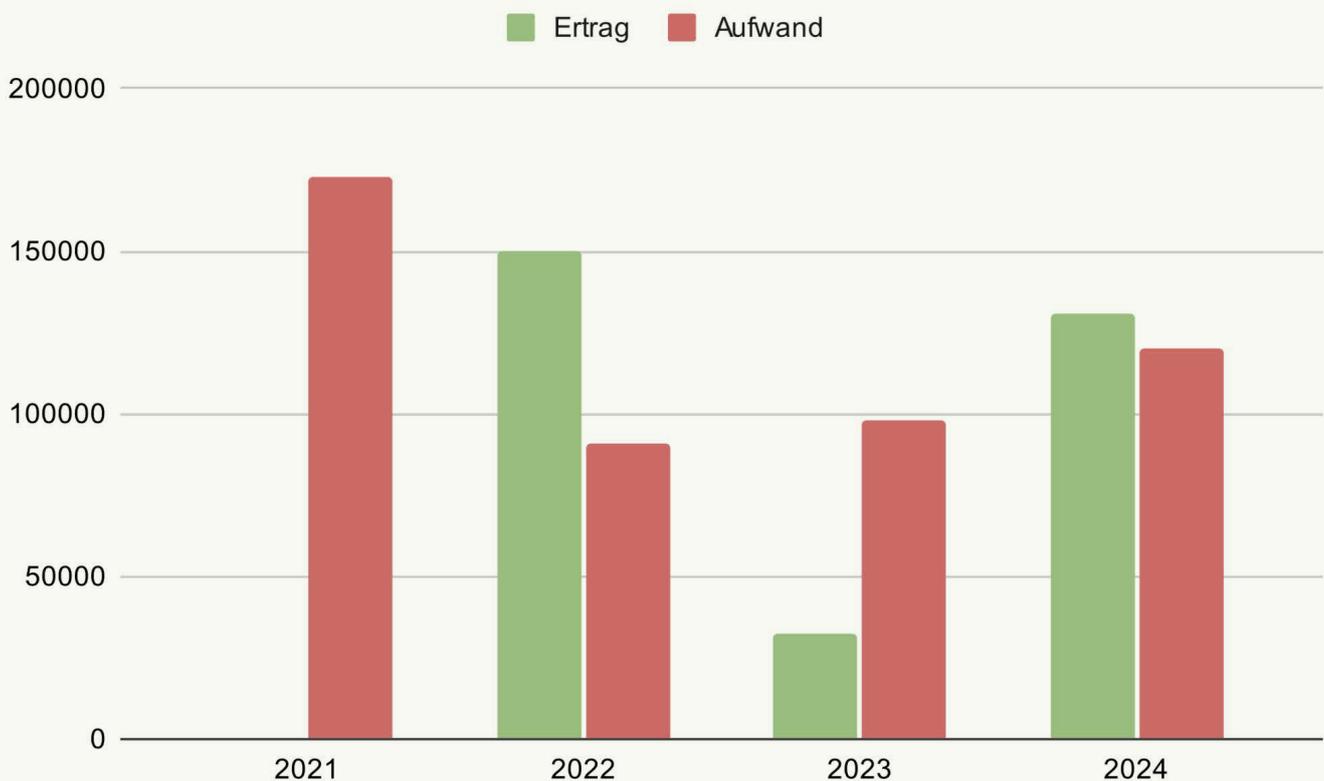
Fälligkeit	Inizialkosten	Ausgaben Euro
2021	Kaufpreis Grundstück	140'000.00
2021	Grunderwerbsteuer (ITP) (10%)	14'000.00
2021	Rechtsanwalt	3'500.00
2021	Notar	1'450.00
2021	Eigentumsregister-Gebühren (0,25%)	350.00
2021	Architekt: Basisprojekt & Bauantrag (Solicitud Licencia)	13'346.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>172'646.00</b>
	<b>Aufbaukosten Projekt</b>	
2022	Wasser	6'000.00
2022	Drohne, Kamera, Mikrofon (digitale Kommunikation)	2'000.00
2023	Maschinerie & Werkzeug	8'000.00
2023	Zelte	9'000.00
2023	Wohnwagen	2'000.00
2023	Kompost-WC, Aussenküche & Aussenduschen	5'500.00
2023	Kursplattform / -raum	6'500.00
2023	Solaranlage	20'000.00
2024	Bepflanzungsmaterial	10'000.00
2024	Werbung, Kommunikation	2'000.00
2024	Buffer für Unvorhergesehenes 10%	7100
2022-2024	Projektleitung	36000
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>78'100.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>250'746.00</b>

# DIE FINANZIERUNG

Dieses Projekt ist auf externes Startkapital angewiesen. Sobald die Grundausstattung steht, wird sich das Projekt durch die Durchführung von Workshops sowie Bepflanzungsaufträge weitgehend selbst tragen können. Hinzu kommen jährliche Vereinsbeiträge, Spenden sowie Baumpatenschaften. Mit einem Gewinn aus Einnahmen ist ab dem Jahr 2024 zu rechnen.

Die Initialkosten werden durch die Einnahmen des Crowdfundings im Jahr 2022 weitgehend gedeckt.

Alle Kalkulationen sind im Detail unter [diesem Link](#) einsehbar.



# SEED FUNDING

Es gibt verschiedene Möglichkeiten der finanziellen Unterstützung. Im ersten Schritt geht es um die Deckung der Initialkosten, damit das Projekt gestartet und Sponsoren gesucht werden können. Sobald dies erreicht wurde, wird das Projekt Schritt für Schritt durch Sponsor\*innen, Spenden, Crowdfunding und später durch Vereinsbeiträge und Baumpatenschaften gestützt.

## DARLEHEN

Setze den sprichwörtlichen Samen für dieses Projekt mit einem Darlehen! Die Darlehen werden für den Kauf des Grundstücks und die darauffolgenden ersten Schritte verwendet und innert 10 Jahren (oder gemäss Absprache) zurückbezahlt.

Interessiert? Du kannst dich gerne per Mail an Scarlet wenden!

## SPENDEN/SPONSORENGELDER

Unterstütze die Vermittlung von Wissen für eine nachhaltigere Zukunft mit einer Spende! Ab einer Zuwendung von 2000 Euro gibt es als Dankeschön einen der ersten Erntekörbe und (wenn gewünscht) eine Erwähnung auf der Website, der Sponsorenwand sowie am Ende jedes Youtube-Videos.

Interessiert? Auf dieser Website findest du alle Angaben dazu.

## CROWDFUNDING

Sobald die Initialkosten gesichert sind, wird es ein Crowdfunding geben (geplant im Herbst 2022). Als Dankeschön wird es eine Auswahl an "Goodies" geben, von Gutscheinen für Farm-to-Table-Dinners und Workshops über Erntekörbe bis hin zu persönlichen Inselführungen etc.

Du möchtest dieses Projekt unterstützen oder hättest gerne mehr Informationen dazu? Gerne teile ich auf Anfrage auch den ausführlichen Businessplan mit dir. Vielen Dank für deine Aufmerksamkeit!

Scarlet Allenspach  
hello@scarletallen.com  
+41 76 381 9889 oder +34 674 90 2770  
www.scarletallen.com/mallorcaproject